

CÔTE-D'OR ARCHITECTURE

# Une façade bourdonnante



■ La Bourdonnerie, comme son nom l'indique, accueille sur ses murs un hôtel à insectes de 60 mètres carrés. Photo Fabrice SIRLIN

UN PARTENARIAT

## LE BIEN PUBLIC

Cet été, *Le Bien public* et le CAUE (Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement) vous font découvrir, chaque jour, une partie du patrimoine contemporain de Côte-d'Or. Aujourd'hui, zoom sur La Bourdonnerie, au cœur de l'éco-quartier Heudelet 26, à Dijon.

Difficile de ne pas remarquer cet immeuble tant l'hôtel à insectes de 60 mètres carrés, qui habille sa façade ouest sur deux étages, est épatant. Unique même, puisqu'il s'agit d'une première en France. Insérés dans une structure en bois et acier, des casiers massifs se répartissent de manière aléatoire. Ils sont remplis de bûches percées, de branchages, de roseaux ou de tuiles superposées, qui visent à attirer une diversité d'espèces pollinisatrices, afin qu'elles s'y reproduisent. Cette « bourdonnerie » qui donne son nom au bâtiment, s'inscrit dans une volonté de rendre la ville traversable pour les espèces animales et de favoriser les pollinisateurs pour la reproduction des végétaux. Elle forme ainsi une mini-réserve naturelle verticale, et manifeste des objectifs de développement durable poursuivis par l'écoquartier Heudelet 26, mais aussi

par les deux associations environnementales qui occupent le bâtiment, en l'occurrence Réserves Naturelles de France, et Alterre Bourgogne Franche-Comté. L'organisation et l'aspect de l'immeuble, inauguré en janvier, révèlent la dualité, entre partage et autonomie, de ces deux entités. Chaque association occupe deux étages, reliés entre eux par un escalier interne, permettant des relations directes et limitant l'usage de l'ascenseur. Le dernier niveau est un lieu mutualisé où se trouvent des espaces communs.

### Entre densité et biodiversité

Construire un bâtiment durable et exemplaire au cœur de l'écoquartier Heudelet 26, tel était l'objectif des architectes de l'atelier Calc et de la Société d'économie mixte d'aménagement de l'agglomération dijonnaise (Semaad), maître d'ouvrage, en partenariat avec la communauté urbaine du Grand Dijon et le conseil régional de Bourgogne. Sur une parcelle très réduite – 269 mètres carrés entièrement constructibles –, le parti architectural était dicté, notamment, par l'arrivée de logements en mitoyenneté, au nord et à l'est, ainsi que par l'étroitesse de la petite rue piétonne à l'ouest. Il y avait donc un objectif de densité urbaine à remplir, au-delà de la visée environnementale du projet. Classé « bâtiment à basse consom-

tion d'énergie », érigé avec des matériaux « à faible impact environnemental » (menuiseries et bardage en bois, cloisons séparatives en laine de bois, toiture végétalisée...), l'immeuble est, en outre, équipé d'une centrale de traitement d'air avec récupération

de chaleur. La Bourdonnerie veut démontrer, ainsi, qu'il est possible de favoriser l'environnement, la biodiversité, et de faire une part belle à la nature dans un contexte de grande densité urbaine.

Fabrice Sirlin



■ Photo F. B.

### « Fiers de notre bâtiment »

**Stéphanie Marquet, chargée de communication à Alterre Bourgogne Franche-Comté**

« C'est important de travailler dans un environnement en accord avec nos convictions. Nous sommes fiers de notre bâtiment car nous avons été associés à sa conception. Cela a créé du lien entre les deux équipes. Le bâtiment a aussi vocation à être un outil de sensibilisation. C'est une manière d'intéresser les gens à ce qu'on fait. C'est agréable d'être au sein d'un écoquartier calme, on entend la vie des familles, les enfants qui jouent... »



■ Photo F. B.

### « Un outil formidable »

**Dominique Aubonnet, chargée de mission éducation à l'environnement à Réserves Naturelles de France**

« Je suis extrêmement contente de ce bâtiment écoresponsable. Il correspond aux objectifs de Réserves Naturelles de France, mais aussi à mes convictions personnelles, cela me permet de compléter mon engagement quotidien personnel (recyclage, panneaux solaires, déplacement à vélo). C'est intéressant de pouvoir observer l'hôtel à insectes de l'autre côté. Pour moi, c'est un outil formidable. »