



# QUAND LE BOIS PREND DE LA HAUTEUR

Lauréat du concours organisé par l'Association pour le développement des immeubles à vivre bois (ADIVbois), l'emblématique immeuble de bureaux Écopolis dressera prochainement ses six étages au-dessus de l'écoquartier Heudelet 26.

Déjà très utilisé pour la construction de maisons individuelles, le bois l'est toutefois moins pour les immeubles de logements collectifs ou de bureaux. Pourtant, en tant que matière sèche, le bois permet de densifier plus facilement les villes, par le biais de surélévations d'immeubles ou de constructions sur des dents creuses par exemple, ce qui représente un enjeu majeur dans les métropoles françaises. C'est entre autres pour cela que l'État a lancé un appel à manifestation d'intérêt (Ami) devant montrer aux différents acteurs de l'urbanisme que le bois peut être généralisé dans les villes.

Nouveau marqueur de l'écoquartier Heudelet 26, Écopolis figure donc parmi les 24 sites lauréats de cet appel à projets, le plus ambitieux jamais lancé en France pour des immeubles bois de grande hauteur. Ce défi d'un immeuble en bois élevé a permis à Graam Architecture de démontrer que le bois était capable de résoudre l'équation « Rapidité, accessibilité,



Les deux volumes de bureaux ont des écritures complètement différentes : la façade sud est rythmée par des lames verticales orientées pour voir le paysage et se protéger de la chaleur. Au centre, le noyau contreventant, abritant les escaliers et les sanitaires, supporte les efforts des planchers.

La façade nord, qui donne sur le jardin central, est quant à elle calme et ouverte, avec une tablette à chaque étage qui sert de protection et de support végétal.



durabilité ». Le bâtiment est constitué de deux volumes et d'un noyau central servant de distribution. Les plateaux libres, qui favorisent une modularité d'usage maximum, se déploient de part et d'autre du noyau. Les ouvertures à clairevoies laissent passer la lumière et forment un signal fort dans le paysage. ●

## IMMEUBLE ÉCOPOLIS

**Surface :** 2267 m<sup>2</sup>

**Maître d'ouvrage :** SEM

**Architecte :** Graam

**Livraison :** fin 2019