

# LE PLUS GROS PROJET BOIS DE L'HEXAGONE

**A**u parc d'activités Valmy à Dijon, s'étendra bientôt le plus grand ensemble bois du secteur tertiaire en France, constitué du siège régional de la Caisse d'Épargne et d'un parking démontable de 563 places ouvert au public.

Pour le nouveau siège de la Caisse d'Épargne Bourgogne Franche-Comté (un des principaux actionnaires de la SEM), la solution architecturale retenue doit permettre de donner une meilleure visibilité de la banque, acteur majeur de sa région, avec l'utilisation de matériaux écologiques durables, à des coûts de conception et d'exploitation maîtrisés. Pour concevoir ce bâtiment sobre, non ostentatoire, mais aussi symbole de la construction bois, en collaboration avec l'éminent professeur Wolfgang Winter (département Sciences architecturales, Design structurel et Ingénierie du bois à l'université de Vienne), Graam Architecture a opté pour un modèle de construction « banal », c'est-à-dire sans risque, aussi bien dans le mode constructif (trame standard de 270 cm), que dans les assemblages ou la rationalité des matériaux.

Tout en apportant une réponse de stationnement sur un parc d'activités en forte croissance, le parking silo bois qui jouxte le



*Ci-dessus : la structure bois du siège régional de la Caisse d'Épargne prend la forme de contreventements en bois sur toutes les façades de l'édifice. Une enveloppe en verre procure un effet de double peau qui assure le confort thermique et la protection du bois.*

*À gauche : fabriquée selon le système poteaux-poutres, la structure primaire du parking repose sur une dalle de béton préfabriquée qui restera en place. Grâce à ce principe, les délais de construction de ce silo bois sont particulièrement courts, de l'ordre de 4 mois.*

bâtiment de la CEBFC met en œuvre un concept de démontabilité qui offre un modèle de construction vertueuse. Parce que la transition vers la ville durable se joue en douceur, ce parking remontable constitue un ouvrage intermédiaire qui participe, sans nier les réalités du moment, à l'acculturation des usagers. L'idée de ce parking en bois mutualisé qui suit l'évolution de l'aire urbaine est venue comme une évidence à ses concepteurs pour répondre à la conscience collective que la ville, l'urbain, l'architecture, les matériaux doivent être en corrélation avec leur environnement. Là où le béton, moins contraignant, a longtemps primé, le bois procure une vision totalement différente du stationnement.

## SIÈGE CEBFC

**Surface :** 9 500 m<sup>2</sup>

**Maître d'ouvrage :** SCCV Tertiaire Valmy

**Architecte :** Graam

**Livraison :** juin 2019

## PARKING MUTUALISÉ

**Places :** 563 (dont 200 pour la Caisse d'Épargne)

**Maître d'ouvrage :** LCDP

**Architecte :** Graam

**Livraison :** mars 2019