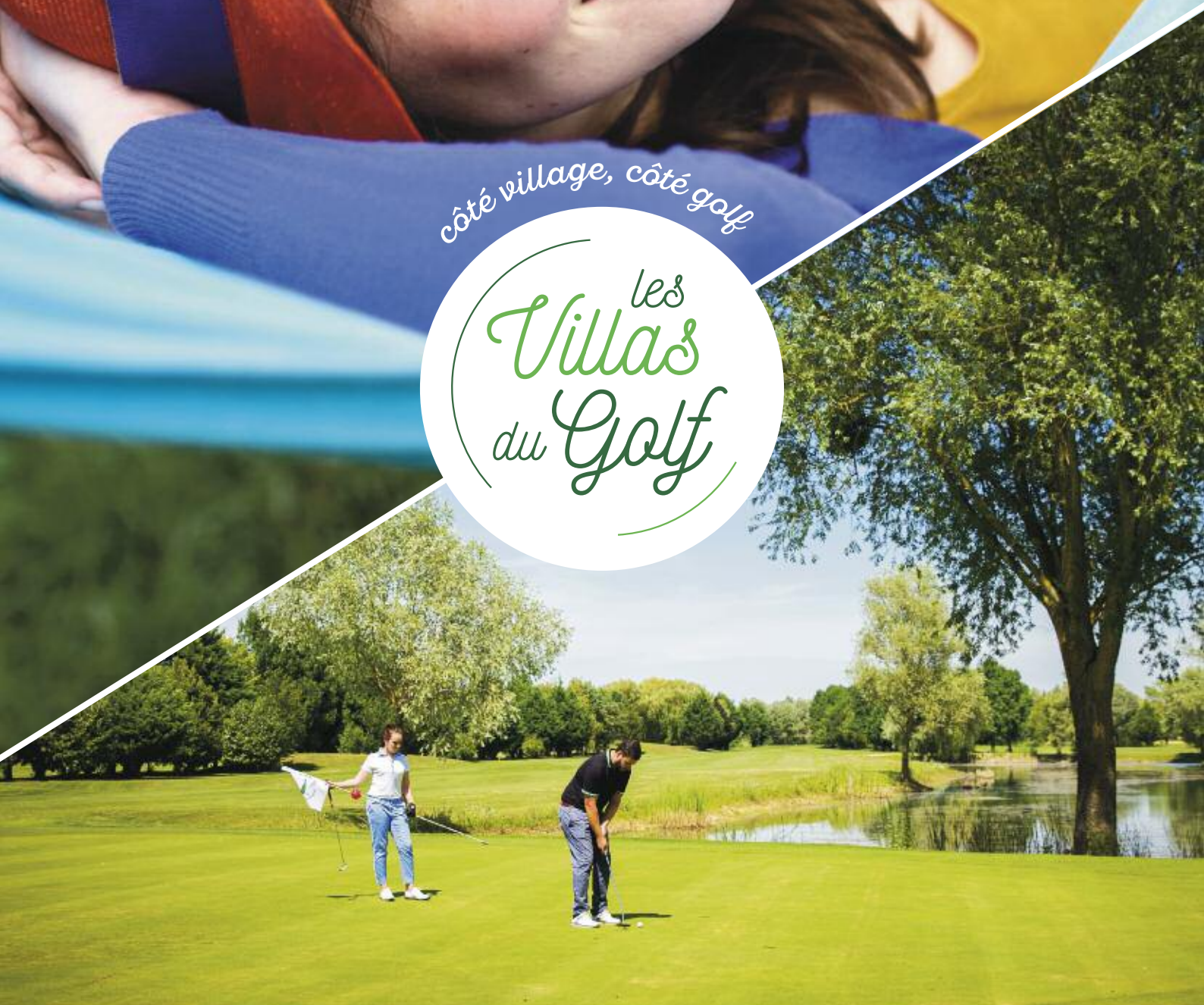




côté village, côté golf

les
Villas
du Golf



TERRAINS À BÂTIR À DEUX PAS DU GOLF DE BEAUNE LEVERNOIS

TERRAINS À BÂTIR LEVERNOIS

côté village, côté golf

A un emplacement privilégié, Green IMMO lance la commercialisation de 15 terrains libres de constructeur rue de Plaine à Levernois, à deux pas du Golf.

Votre maison bientôt ici !

Vous vous y voyez déjà !

Nous vendons le terrain, vous bâtissez votre maison avec le constructeur de votre choix. Nous vous accompagnons tout au long de votre projet.

- lots entre 450 m² et 1427 m² pour maisons individuelles
- 100% viabilisés avec haies végétalisées en limite de rue et en fond de lots
- libres de constructeur
- prescriptions garantissant l'harmonie du quartier



**GOLF DE BEAUNE
LEVERNOIS**

GOLF CLUB

Sur la route des Grands Crus de Bourgogne

→ Ici l'art de vivre rencontre sa plus belle expression, aux portes de Beaune, destination touristique internationale, dans le paysage d'exception des Climats de Bourgogne inscrits au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

Emplacement idéal aux portes de Beaune

→ Vous profitez des charmes de la campagne et de la proximité immédiate de Beaune Centre à 2 km avec une offre complète d'activités, de commerces et de services.

→ Pour vos déplacements professionnels et de loisirs, vous rejoignez l'autoroute en moins de 5 minutes.

Au cœur du joli village de Levernois

Levernois est un village typique de la Bourgogne dont les origines remontent au XIII^e siècle. Vous l'apprécierez pour sa beauté, son calme, ses équipements : écoles maternelle et élémentaire avec restauration scolaire, sentier pédagogique, golf 18 trous, tables gastronomiques et hébergements touristiques.

PLAN DES LOTS

Votre maison bientôt ici !



- | | | | |
|---|---|----|---|
| 1 | 879 m ² | 9 | 888 m ²
(dont 390 m ² constructibles) |
| 2 | 987 m ² | 10 | 1058 m ² |
| 3 | 1071 m ² | 11 | 469 m ² |
| 4 | 977 m ² | 12 | 494 m ² |
| 5 | 1048 m ² | 13 | 494 m ² |
| 6 | 1062 m ² | 14 | 450 m ² |
| 7 | 1090 m ²
(dont 475 m ² constructibles) | 15 | 1427 m ²
(dont 571 m ² constructibles) |
| 8 | 850 m ²
(dont 347 m ² constructibles) | | |

 surface non constructible



Posez-vous et profitez du Golf !

→ Le Golf de Beaune-Levernois est unique dans la région, avec ses deux parcours 18 trous et 9 trous compact. Il est accessible à tous les niveaux de jeu en raison de ses départs avancés et de son homogénéité. Ses 9 lacs et ses nombreux bunkers de sable s'enchaînent avec harmonie et complémentarité dans un paysage arboré composant un cadre unique au cœur du vignoble de Bourgogne.



Pour tout renseignement, contactez-nous :

Green IMMO

8 rue Marcel Dassault 21000 Dijon

tél : 07 77 68 80 07 ou 03 80 72 90 00