

mardi 26 septembre 2017, p. 7

Côte-d'or - innovation Dijon : deux bâtiments en bois vont pousser d'ici 2019 dans la métropole

Deux bâtiments en bois de grande hauteur sont en projet quartier Heudelet et à Dijon-Valmy. La Société est métropole est à la manœuvre.



Baptisée Ecopolis, la future tour du quartier Heudelet est déjà lauréate de "l'appel à manifestation d'intérêt" lancé l'an dernier par l'Association pour le développement des immeubles à vivre en bois (Adivbois). Illustration Graam Architecture .

Une tour de bureaux de 2 000 m² et six étages dans le quartier Heudelet à Dijon et le futur siège de la Caisse d'épargne, 9 600 m² et sept étages à Valmy. Ce sont deux des projets majeurs de la Société est métropole (SEM), née il y a un an à la suite de la Société d'économie mixte d'aménagement de l'agglomération dijonnaise (Semaad). Ils ont tous les deux la même particularité: ils seront construits en bois et culmineront à une vingtaine de mètres de hauteur.

Un parking démontable et déplaçable

«Les constructions en bois ont des avantages thermiques et énergétiques évidents», résume Thierry Coursin, directeur général de la SEM. Le choix de la construction en hauteur permet aussi d'éviter l'étalement urbain.

À Heudelet, la future tour devrait être livrée à la fin du première semestre 2019. Baptisée Ecopolis, elle est d'ores et déjà lauréate de "l'appel à manifestation d'intérêt" lancé l'an dernier par l'Association pour le développement des immeubles à vivre en bois (Adivbois). À Valmy, le nouveau siège de la Caisse d'épargne est attendue fin 2019. Elle sera accompagnée d'un parking en bois, une première en France. Il sera, de plus, entièrement démontable et déplaçable.

La réflexion de la Semaad puis de la Sem sur les constructions bois date d'il y a plusieurs années mais il a fallu laisser le temps à la filière bois de se construire et de se consolider. La rencontre entre Thierry Coursin et Mathias Romvos, a également été décisive, puisque c'est le cabinet Graam Architecture, dirigé par ce dernier, qui signera les deux futurs bâtiments.



Enfin, pour concrétiser ces projets, la SEM a créé la société Forest Arius où l'ont rejointe l'entreprise de travaux publics Roger Martin, Pacotte et Mignotte, fabricant installateur de fenêtres (PVC, bois, aluminium), la Caisse d'épargne, ainsi que Graam Architecture, par l'intermédiaire de Mathias Romvos.

Frédéric Joly

frederic.joly@lebienpublic.fr

Un autre projet à Genlis

Parallèlement aux projets de la tour de bureaux à Heudelet et du nouveau siège de la Caisse d'épargne à Valmy, la Société est métropoles (SEM) travaille également sur un autre projet de construction bois, a priori des villas, dans le quartier de la République à Genlis. Un rendez-vous aura lieu le 9 octobre entre la SEM et le maire de Genlis, Vincent Dancourt. Le projet devrait pouvoir être publiquement présenté ensuite.