

GENLIS. À terme, l'écoquartier situé à proximité de la gare comprendra près de trois cents logements.

ZAC République : où en est-on ?

CONTEXTE

TEMPS FORT

« Mon objectif final, c'est attirer de l'emploi »



Le 12 juin 2014, Vincent Dancourt, alors élu maire de Genlis depuis trois mois, évoquait les projets lancés et pilotés par son équipe. Il citait notamment l'un des dossiers phares de son mandat : l'aménagement de la ZAC République.

Retrouvez l'article dans nos archives numériques.



L'espace de vente European Homes de la ZAC République a été inauguré en fin de semaine dernière. Photo N. R.

Il s'agit de l'un des projets phares de la municipalité de Genlis : l'écoquartier ZAC République a vu sa première phase démarrer récemment.

L'inauguration officielle du point de vente European Homes, à l'entrée de la ZAC République, rue de l'Ancien-Chemin-des-Bœufs à Genlis, s'est tenue sous un soleil radieux. La manifestation marque la concrétisation d'une nouvelle étape dans la genèse de l'écoquartier, qui s'étend sur six hectares et qui doit compter, à terme, deux cent quatre-vingt-douze logements. Pierre Pribetich, président du conseil d'administration de la Société d'économie mixte d'aménagement de l'agglomération dijonnaise (Semaad), qui aménage le site (voir encadré), et Vincent Dancourt, maire de Genlis, notamment, ont assisté à l'inauguration.

Pierre Pribetich a rendu hommage à l'ancienne équipe municipale pour avoir « donné l'impulsion au projet » de la ZAC République.

Il a rappelé qu'il s'agissait du « premier écoquartier du schéma de cohérence territoriale de l'agglomération dijonnaise (Scot), en dehors du périmètre communautaire, à avoir été certifiée ISO 14 001 ». Il a souligné que le projet faisait la part belle à « la gestion et à la mise en valeur du cycle de l'eau ».

Les eaux de pluie sont récupérées pour l'arrosage des espaces verts, les eaux de ruissellement sont régulées grâce à un réseau de noues à ciel ouvert associé à un bassin sec. La première phase, initiée il y a quelques mois,

comprend notamment neuf terrains à bâtir, commercialisés par la Semaad. Cinq de ces neuf terrains ont d'ores et déjà été vendus. Elle comprend également la commercialisation de vingt-cinq maisons individuelles groupées par European Homes. Cette dernière structure propose aussi quinze logements dans deux petits bâtiments collectifs. L'espace de vente European Homes est opérationnel depuis une quinzaine de jours.

« C'est une opportunité pour de nouvelles personnes de venir s'installer à

Genlis et ainsi participer au développement de la commune. Cet écoquartier doit contribuer à garantir une mixité générationnelle à laquelle je suis très attaché. Les premiers permis de construire ont été signés il y a deux mois », a, pour sa part, déclaré Vincent Dancourt.

Conserver l'équilibre social

Le maire de Genlis, comme il l'expliquait dans nos colonnes il y a un an, a souhaité retoucher le projet de la municipalité précéden-

« Les logements vendus sont compris dans une large gamme de prix, entre 115 000 et 200 000 € »

Vincent Dancourt
maire de Genlis

te pour, selon ses termes, « dédensifier le projet » pour « passer à moins de cinquante logements à l'hectare ». L'édile ajoute : « J'ai souhaité éviter d'avoir une part de logements sociaux plus importante que la commune pouvait assumer sans mettre en péril son équilibre social. Il ne faut pas oublier que l'écoquartier de Genlis est l'un des plus gros projets immobiliers de la commune depuis plus de vingt ans ».

Dans un contexte immobilier assez morose où les professionnels du secteur guettent les signes de reprise et où les demandes sont « assez aléatoires », les premiers logements de la ZAC République devraient être vendus au rythme de deux par mois.

NICOLAS ROUILLARD

QUELQUES CHIFFRES

ZAC RÉPUBLIQUE. L'écoquartier qui voit construire ses premiers pavillons comptera, quand il sera achevé, **292** logements sociaux (une soixantaine). Il y aura notamment **168** logements collectifs en accession privée, **24** terrains à bâtir pour de la construction libre, **25** pavillons groupés jumelés en accession libre. Sont aussi prévus une place centrale, un parking mutualisé pour les logements collectifs et une réserve foncière de **580 m²** à proximité

de l'espace central pour un projet d'équipement public ou privé de type crèche, cabinet médical/paramédical ou autre équipement. C'est au début de l'année 2009 que la commune de Genlis a confié à la Semaad l'aménagement de la ZAC République. Selon la structure, les enjeux de l'écoquartier sont multiples : « Utiliser l'un des derniers tènements urbanisables de la commune, offrir un parcours résidentiel le plus complet possible, favoriser la mixité sociale et générationnelle et développer un quartier attractif ».