



IMMOBILIER

# Ces 23 villes auront leurs immeubles de grande hauteur en bois

Par AP - LE MONITEUR.FR - Publié le 17/10/2016 à 17:31

**Mots clés :** Architecture - Bois - Immeuble de grande hauteur - Réglementation technique

ADIVbois, l'association pour le développement des Immeubles à Vivre Bois a dévoilé les sites retenus dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt « Immeubles à vivre bois » lancé le 7 juin. Des concours d'architecture seront lancés dès février 2017 pour doter le pays de 36 grands immeubles en bois.



© Adivbois - La carte des sites retenus dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt "Immeuble à vivre bois"

« C'est une première mondiale ! Aucun autre pays ne va construire autant d'immeubles en bois ! » Pas peu fier Franck Mathis, président ADIVbois, l'association pour le développement des Immeubles à Vivre Bois, ce lundi 17 octobre au moment d'annoncer les sites retenus dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) « Immeuble à vivre bois », lancé le 7 juin dernier.

En effet ce sont 36 sites pour autant de constructions qui ont été retenus dans 23 villes, grandes et moyennes, de chacune des 12 régions métropolitaines. 36 sites quand Adivbois en espérait au départ...4 !

Dès 2020 vont donc sortir de terre de grands immeubles en structure bois à Angers, Annemasse, Bordeaux, Dijon, Ferney-Voltaire, Gennevilliers, Grenoble, Le Havre, Le Mans, Lille, Lingolsheim, Marne-la-Vallée, Nancy, Nice, Orléans, Paris, Rennes, Rouen, Saint-Etienne, Saint-Herblain, Strasbourg/Ostwald, Toulouse, et Villeurbanne.

Cela après un concours d'architecture dont les lauréats seront connus en septembre 2017.

Dans le détail 9 sites seront audités par le jury National ADIVbois – PUCA et 15 autres par des jurys locaux, assistés par ADIVbois. Les 12 autres sites sont porteurs de projets d'immeubles bois de moyenne et grande hauteur pour lesquels les études ont déjà débuté et qui se sont rapprochés d'ADIVbois afin de participer à la démarche du Vivre Bois.

Au total 220.000 m<sup>2</sup> de surface plancher et 75000 tonnes de CO<sub>2</sub> stockées.

## 220 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher

Plusieurs sites présentent des contraintes techniques fortes (construction sur dalle au-dessus de voies ferrées, de voie de circulation rapide...), et seront de beaux exemples de ce que les systèmes constructifs bois peuvent permettre de réaliser

dans des environnements très contraints.

Plusieurs sites sont situés dans des secteurs déjà constitués, en renouvellement urbain et, pour certains, ayant fait l'objet d'une restructuration assez lourde : démolitions de bâtiments, reprise des espaces publics, etc.). Les atouts de la construction bois (rapidité et propreté du chantier, capital d'estime pour le matériau, réduction de l'empreinte écologique du projet de construction, etc.) favoriseront l'acceptation des projets par les riverains.

La plupart des sites ayant répondu souhaitent réaliser des Immeubles à Vivre à la programmation mixte (avec notamment des commerces et services en RDC), répartie de la manière suivante :

- 18 immeubles de logements, qui représentent environ 1 600 logements
- 4 immeubles de bureaux
- 1 école d'enseignement supérieur
- 1 hôtel

Un guide de recommandations et les premiers travaux des commissions ADIVbois alimenteront les cahiers des charges des projets pour les concours qui seront lancés en février 2017. Les jurys assistés des experts ADIVbois désigneront début septembre 2017 les équipes qui concevront et réaliseront les Immeubles à Vivre Bois. Les lauréats seront présentés lors d'un grand congrès mondial de la construction bois en hauteur, WoodRise, à Bordeaux le 17 septembre 2017.

## Focus

---

### Les sites retenus

#### Concours national adivbois – puca

- |    |                            |  |
|----|----------------------------|--|
| 1. | <b>ANGERS</b>              | Quartier Belle-Beille                      |
| 2. | <b>GENNEVILLIERS</b>       | L'îlot de la gare Grand Paris des Agnettes |
| 3. | <b>GRENOBLE</b>            | Ilot Chambre d'agriculture                 |
| 4. | <b>LE HAVRE</b>            | Bâtiment Signal                            |
| 5. | <b>LE MANS</b>             | Novaxud                                    |
| 6. | <b>LILLE</b>               | ZAC Porte de Valenciennes                  |
| 7. | <b>SAINT ETIENNE</b>       | Poste Weiss 2                              |
| 8. | <b>SAINT HERBLAIN</b>      | Bagatelle – Ilot 1                         |
| 9. | <b>STASBOURG / OSTWALD</b> | ZAC Rives du Bohrie                        |

#### concours des territoires partenaires adivbois

- |     |                                     |                                |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1.  | <b>ANNEMASSE</b>                    | ZAC Etoile Annemasse Genève    |
| 2.  | <b>BORDEAUX</b>                     | Euratlantique, lot 4.1b Olano  |
| 3.  | <b>DIJON</b>                        | Heudelet 26                    |
| 4.  | <b>LINGOLSHEIM</b>                  | Quartier Europe                |
| 5.  | <b>ORLEANS / FLEURY LES AUBRAIS</b> | – ZAC Interives                |
| 6.  | <b>PARIS / I3F</b>                  | 316 rue de Charenton 75012     |
| 7.  | <b>PARIS / ONF</b>                  | Adresse à confirmer            |
| 8.  | <b>PARIS</b>                        | Immeuble pont, Porte de Vanves |
| 9.  | <b>PARIS</b>                        | ZAC Paris Rive gauche – B1A3   |
| 10. | <b>PARIS</b>                        | ZAC Paris Rive gauche – B1B4   |
| 11. | <b>PARIS / SNEF</b>                 | Gare de Lyon Daumesnil         |

- |     |                      |                   |
|-----|----------------------|-------------------|
| 12. | <b>SAINT ETIENNE</b> | Ilot Soulie       |
| 13. | <b>SAINT ETIENNE</b> | ENI Saint Etienne |
| 14. | <b>TOULOUSE</b>      | La Cartoucherie   |
| 15. | <b>VILLEURBANNE</b>  | Terrain des Sœurs |

#### projets partenaires ADIVBOIS

- |     |                        |  |
|-----|------------------------|--|
| 1.  | <b>BORDEAUX</b>        | Hyperion– EIFFAGE immobilier   |
| 2.  | <b>BORDEAUX</b>        | Sylva – KAUFMANN & BROAD   |
| 3.  | <b>BORDEAUX</b>        | METROPOLE  |
| 4.  | <b>FERNEY VOLTAIRE</b> | Ferney Genève Innovation   |
| 5.  | <b>GRENOBLE</b>        | ACIS   |
| 6.  | <b>MARNE LA VALLEE</b> | Cité Descartes / EPAMARNE – Arbonis                                    |
| 7.  | <b>NANCY</b>           | ZAC Ecoquartier Nancy Grand Cœur,<br>communauté urbaine du grand Nancy |
| 8.  | <b>NICE</b>            | PALAZZO MERIDIA – Ywood  |
| 9.  | <b>PARIS</b>           | GECINA   |
| 10. | <b>RENNES</b>          | ZAC EuroRennes– Soquet   |
| 11. | <b>ROUEN –</b>         | ZAC Ecoquartier Flaubert – EIFFAGE                                     |
| 12. | <b>STRASBOURG</b>      | Ilot Bois  |